



2022

Nuestro Propósito

Aportar al desarrollo de Chile y sus personas

Somos Empresa B y en 30 años de trayectoria hemos construido más de 1.000.000 m2. Nuestro sello es ser una empresa que se preocupa por el cuidado del equipo de trabajo y que valora su bienestar, cautelando siempre el impacto urbano y a la comunidad que genera cada una de nuestras obras. Nos mueve el aprendizaje constante, estar a la vanguardia de las nuevas tecnologías y mantenernos en un proceso de mejora permanente.

Nuestros Pilares

En la tarea de ser Empresa B, hemos identificado cuatro pilares que guían la gestión y trabajo hacia el propósito de nuestra empresa, confirmando nuestro compromiso con las comunidades, colaboradores, medioambiente y mejora continua.



Comunidades

Entregamos valor a las comunidades donde construimos



Personas

Valoramos a nuestros colaboradores y sus familias



Medio Ambiente

Trabajamos día a día para ser una empresa **carbono neutral**



Innovación

Buscando nuevas tecnologías para una mejora continua



Obras

Qué hacemos

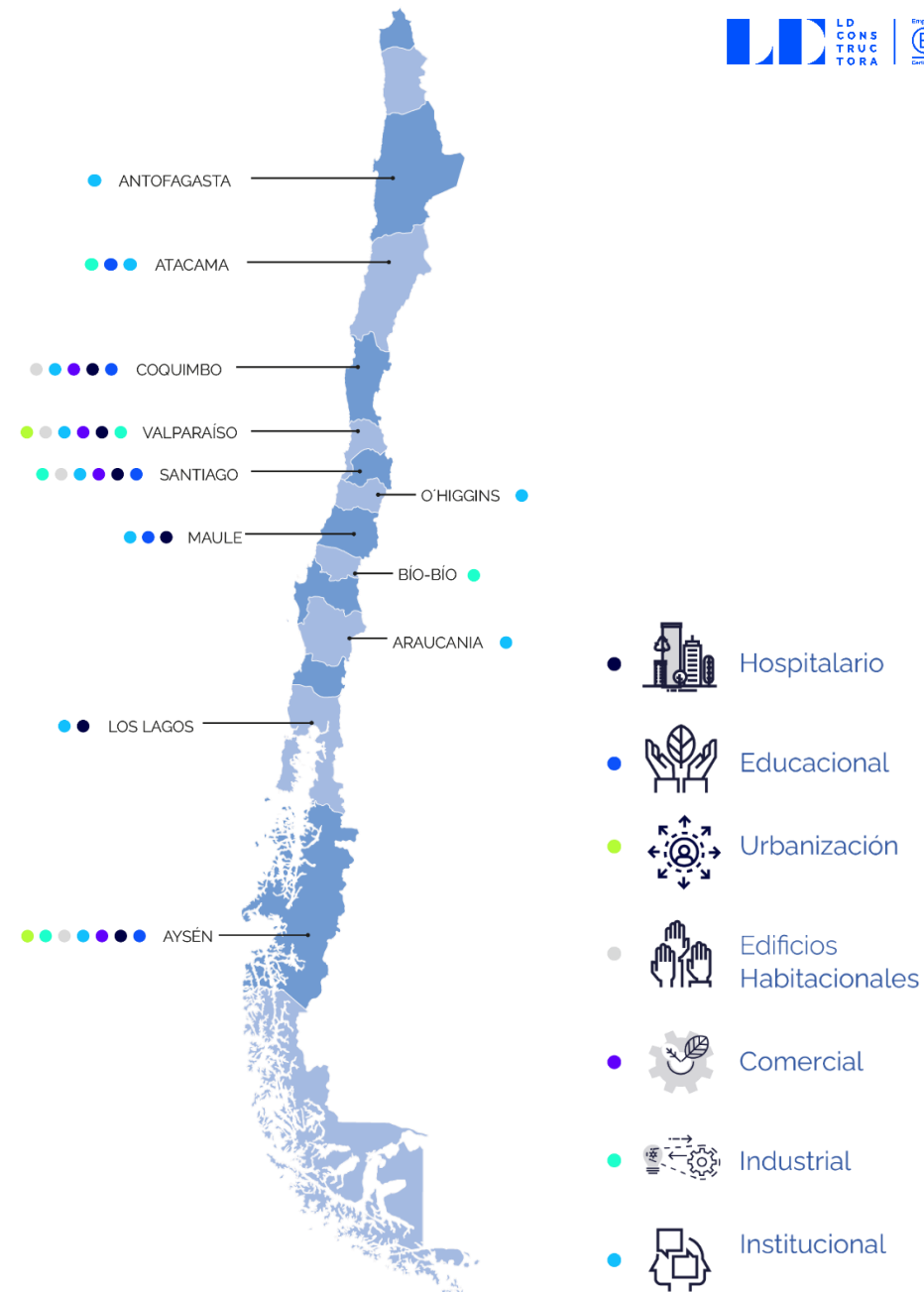
Nos hemos especializado principalmente en obras hospitalarias, construcción en zonas extremas (con terrenos y climas naturalmente complejos), construcción de recintos educacionales, edificios corporativos e infraestructuras industriales.



Lugares

Hemos construido a lo largo de Chile

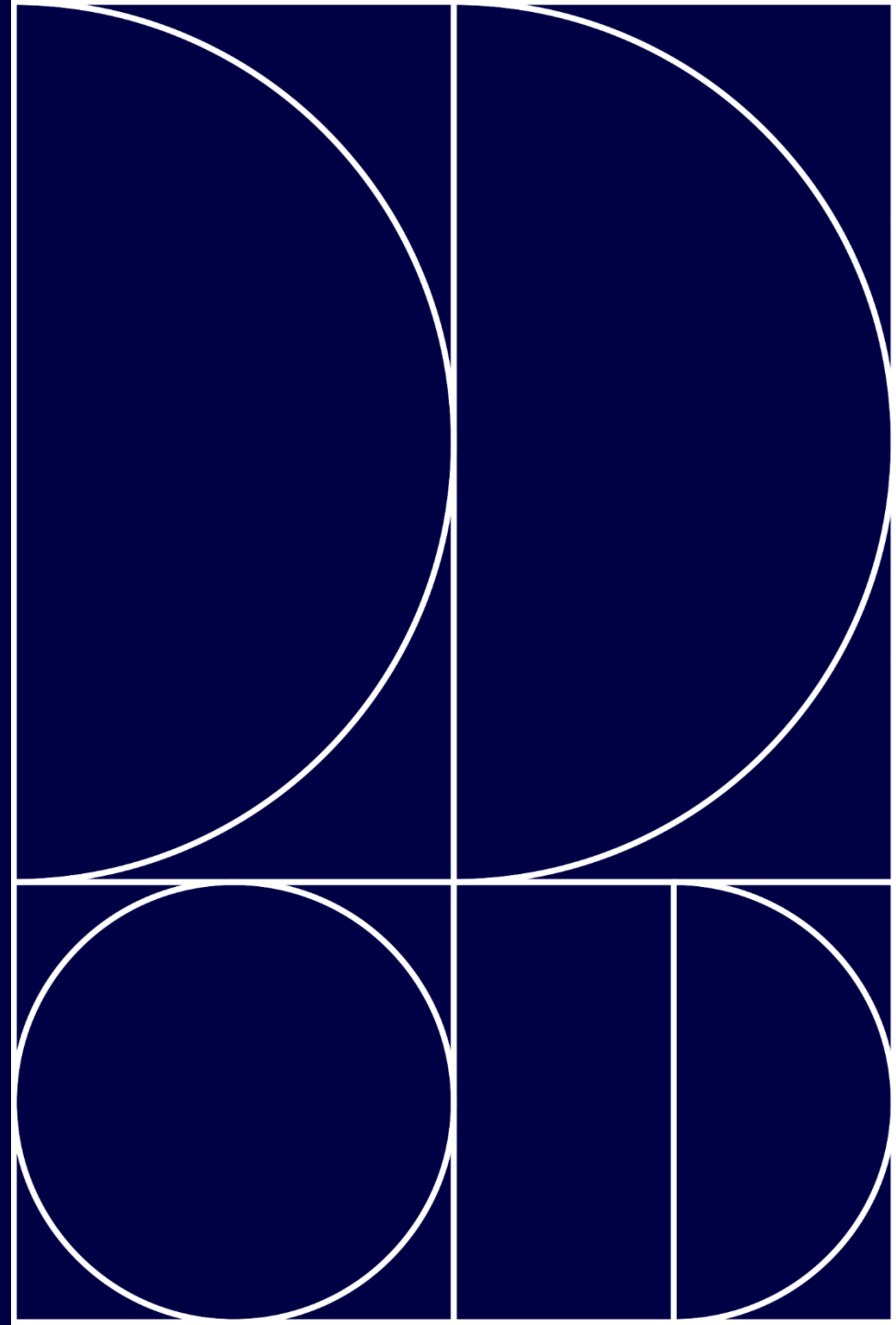
Tenemos oficinas tanto en la región Metropolitana como en la región de Aysén, lo que nos entrega grandes herramientas logísticas para abordar proyectos en zonas extremas,



Industrialización LD

Productividad y Propósito

• Junio • 2022



De que hablaremos

POR QUÉ
Industrializamos

Productividad

CÓMO
Industrializamos

QUÉ
Industrializamos

IMPACTOS
Industrialización LD.

Propósito

¿Por qué industrializamos en LD?



- Escasez mano de obra región de Aysén.
- Dificultad de afrontar proyectos.
- Inclemencias del clima.
- Mejorar plazos y costos.
- Disminuir residuos y pérdidas.
- Mejorar la calidad.

A blue-tinted photograph of a construction site showing the steel skeleton of a building. Several workers wearing hard hats and safety vests are visible, working on the structure. The scene is filled with vertical and diagonal steel beams.

la Industrialización como herramienta para mejorar la productividad

¿**Cómo** industrializamos en LD?



¿Qué industrializamos en LD?



Foco:

Viviendas Sociales DS 49

XI Región de Aysén.



Caso Obra Amuyén

Proyecto: 204 viviendas Amuyén

- Ubicación: **Puerto Aysén**, XI Región
- Tipo de construcción: **habitacional**
- N° de Módulos: 4
- N° de pisos: 1
- **M2 totales** del proyecto: **10.000 m2**
- Inicio de obra: julio 2021
- Término de obra: agosto 2023



2 Talleres de industrialización:

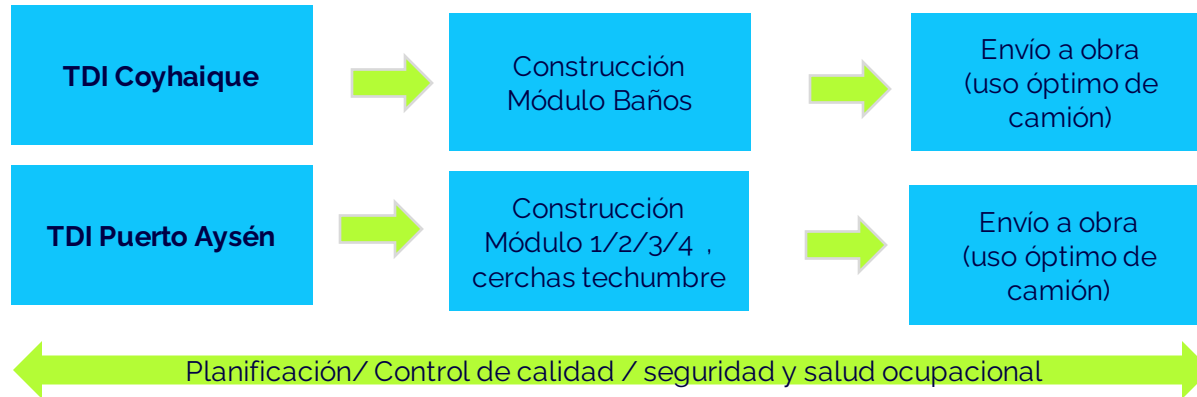
TDI Coyhaique:

- Ubicación: Oficina LD, sector el Claro .
- Galpón superficie: 780 m²
- Destino: ejecución módulo baños
- Cantidad: 199 baños

TDI Puerto Aysén:

- Ubicación: Puerto Aysén.
- Galpón superficie= 1790 m²
- Alcance: módulos 1,2, 3 y 4, cerchas techumbre
- Cantidad: 199 viviendas.

Industrialización LD | Proceso 204 viviendas Amuyén



Obra



movimiento de tierra, urbanización



Ejecución de losas de fundación



Montaje



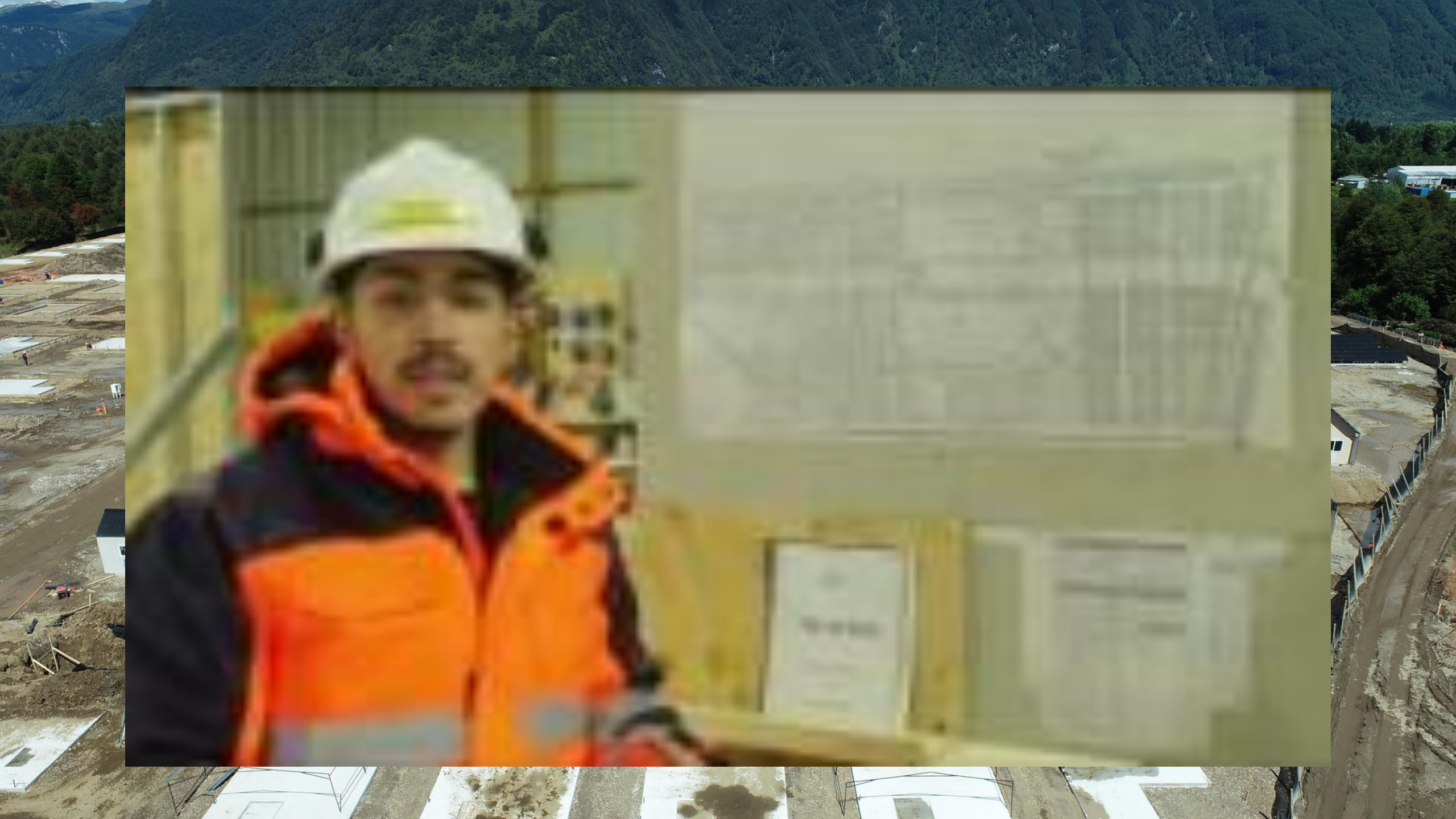
Terminación Vivienda





Ahora daremos una mirada al proceso de industrialización en la región de Aysén







Rendimiento: para una casa de 49 m² aprox.

- Acero liviano galvanizado / módulos
- 1 casa por día
- 23 personas OD.
- 3 m²/HD módulos vivienda
- 0,2 m²/HD baño terminado

Industrialización LD | Impactos



Reutilización de aguas



Mejora impacto ruido

INACAP Sede Coyhaique y LD Constructora firman convenio de Colaboración Mutua y de prácticas laborales

En Coyhaique, a 07 de abril de 2022.



Atendiendo las medidas de seguridad y protocolos sanitarios, se realiza la firma del convenio entre la empresa LD Constructora e INACAP Sede Coyhaique. Dicha actividad, se llevó a cabo tras un trabajo colaborativo entre la empresa y la Institución de Educación Superior, contando con la participación de la Vicerrectora de la casa de estudios Cherie Hernández Frei, el Gerente de Operaciones Andrés Lagos Charme, el Gerente Regional Patricio Illanes Perdiguero, Directivos, Colaboradores y Alumnos de INACAP.

Esta alianza viene a consolidar el trabajo colaborativo y bidireccional que la institución realiza con el sector productivo en donde se encuentra inmersa, en específico con la constructora señalada y que se traduce, entre otros compromisos, en mejores oportunidades laborales para nuestros titulados, espacios de vinculación permanente de docentes con la empresa y oportunidades de prácticas profesionales para nuestros egresados.

Cabe destacar que LD Constructora está certificada como Empresa B y tiene como objetivo aportar al desarrollo de Chile, basada en los más de 30 años de experiencia en el mundo de la construcción, compuesta por profesionales altamente calificados que los posiciona en el mercado como líderes en proyectos clínicos y hospitalarios de alta complejidad, recintos educacionales,

edificios corporativos, infraestructuras industriales y construcción en zonas geográficas extremas, sumando en su conjunto más de 1.000.000 de m2 construidos.

Por su parte, el representante de la empresa, Andrés Lagos Charme, durante la jornada ha destacado la solidez del proyecto educativo que caracteriza a INACAP y que la formalización de este convenio estrechará aún más sus lazos, generando nuevos espacios de colaboración y por consecuencia favorecer juntos al desarrollo de la Región.

Finalmente, la Vicerrectora de Sede, Cherie Hernández Frei, explicó que este acuerdo fortalece y beneficia la experiencia que tendrán los estudiantes al incorporarlos en el sector productivo, detallando que "como institución formadora de técnicos profesionales, tenemos el compromiso de vincularnos con los sectores productivos y de servicios de la Región, para conocer cuáles son sus reales necesidades, aportando con una oferta académica pertinente y con perfiles que se adapten a los requerimientos actuales de las empresas. La firma de este convenio permitirá optimizar los procesos formativos, generando posibilidades de prácticas profesionales, educación continua e inserción laboral para nuestros alumnos".

GENERAL | VINCULACIÓN

Campus Patagonia UACH y Constructora LD firman protocolo de colaboración

miércoles, 22 diciembre 2021 | Unidad de Comunicaciones Campus Patagonia



Este convenio sugiere un trabajo conjunto entre las entidades, para la mejora constante y cooperación a largo plazo, orientado fundamentalmente a fortalecer la formación especializada del personal de ambas instituciones y de los estudiantes de la universidad.

Con el objetivo de desarrollar un trabajo colaborativo a largo plazo, orientado fundamentalmente a fortalecer la formación especializada de las personas en una visión que propenda al desarrollo integral de la Región de Aysén, y con la necesidad de que los egresados de Técnico Universitario

No industrializamos solos

Ceremonia Titulación curso carpintería metálica



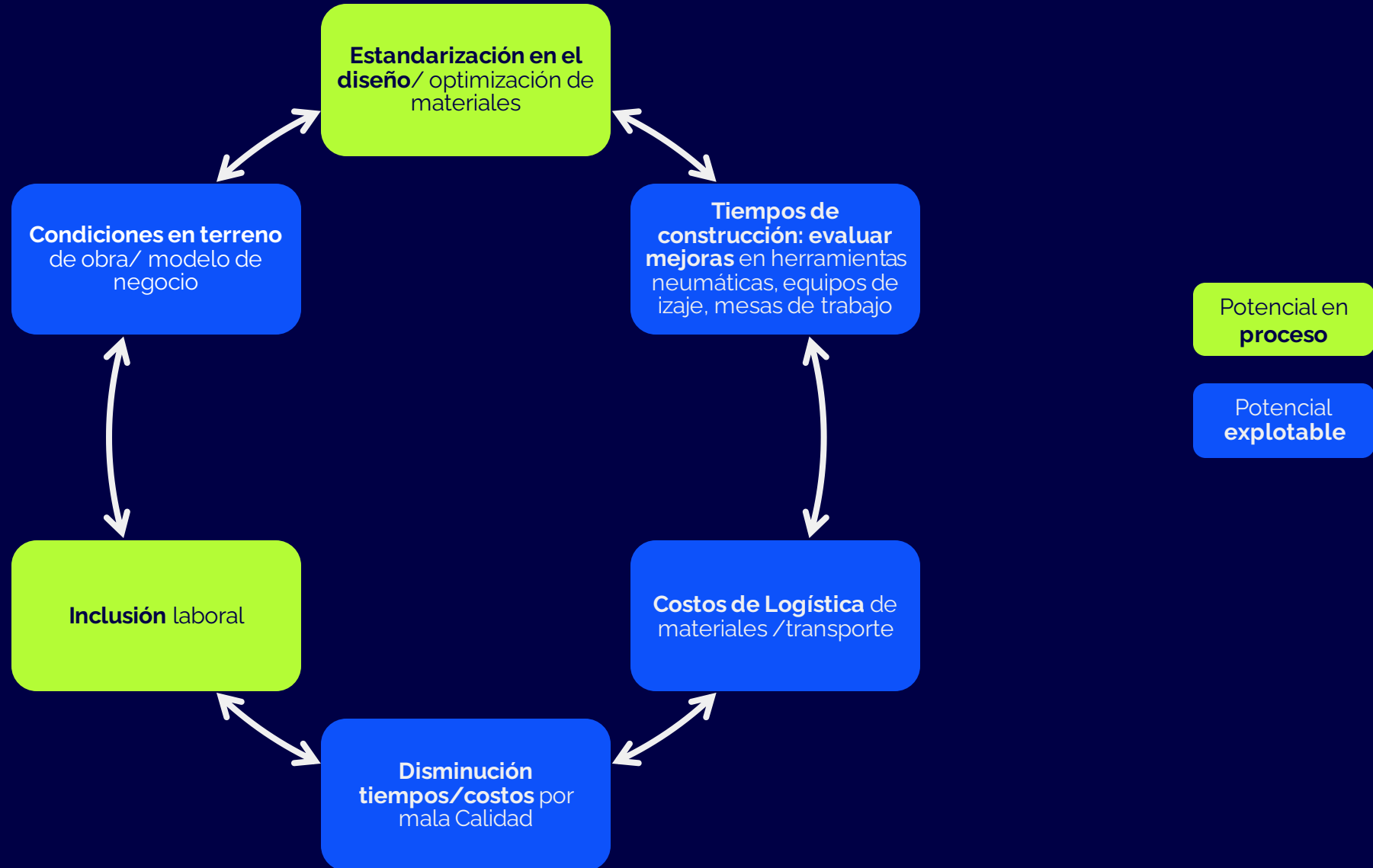
Exitosa experiencia de inserción laboral de LD y Gendarmería



En el marco de las acciones concretas que LD ha realizado por la inclusión, como parte del Programa Cimientos que impulsa la Cámara Chilena de la Construcción en conjunto con Gendarmería de Chile y el Centro de Cumplimiento Penitenciario de Coyhaique, en LD incluimos a cinco personas del Centro de Educación y Trabajo (CET) Valle Verde a la planta de viviendas modulares que tenemos en Puerto Aysén.

Esto es producto de un trabajo conjunto desde el año 2018 con este proyecto, cuyo objetivo es fomentar la reinserción social. En la actualidad, la constructora ofrece capacitación y colocaciones laborales para las personas que atiende Gendarmería y no cumplen penas privativas de libertad. Esta experiencia ha sido tan exitosa, que nos encontramos analizando, junto con Gendarmería, mecanismos para generar oportunidades laborales para

Industrialización LD | Oportunidades





iGracias!

L D C O N S T R U C T O R A . C L